

ТСЖ «Чайка»

ИНН 4705030361 КПП 470501001
188300, Ленинградская обл. г. Гатчина, ул. Урицкого 28.

ПРОТОКОЛ №01\2015

общего собрания (в форме заочного голосования)
членов ТСЖ «Чайка» в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 28
от «05» апреля 2015 г.

Количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 80.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3491 кв. метров.
Общее количество голосов собственников – 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Чайка» (в форме заочного голосования) получены 99 собственниками квартир в многоквартирном доме, что составляет 100 % от количества квартир в многоквартирном доме

В очередном общем собрании ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования приняли участие собственники **51** (53,25%) квартир в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очередном общем собрании в форме заочного голосования (51 квартира, общей площадью 1858,9 кв.м.) составляет 53,25 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

В соответствии с п. 8.1.4 Устава ТСЖ «Чайка», собрание правомочно принимать решения. В голосовании участвовало 32 члена ТСЖ из 50 (64 %).

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования членов ТСЖ «Чайка» в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе правления ТСЖ «Чайка». Члены счётной комиссии выбраны на собрании правления ТСЖ «Чайка» (Протокол № 7 от 07.03.2015г.)

Повестка дня заочного собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета председателя ТСЖ «Чайка» о работе за 2014 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Чайка» за 2014 г.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Чайка» на 2015-2017 гг..
5. Утверждение сметы работ и расходов на 2015 г.
6. Выборы членов ревизионной комиссии на 2015-2017 гг..
7. Утверждение тарифа на содержание, текущий и капитальный ремонт.
8. Утверждение размера вознаграждения председателя правления.
9. Разное.

По первому вопросу Результаты голосования по вопросу : Выборы председателя и секретаря собрания. Председателем собрания выбрать Шипкова Н.С., секретарём собрания Баранову Н.Г.,

ПОЛУЧЕНО 51 решение, обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	100 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 100 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение** **Выбрать председателем собрания Шипкова Н.С, секретарём собрания Баранову Н.Г.**

По второму вопросу Результаты голосования по вопросу : Утверждение отчета председателя ТСЖ «Чайка» о работе за 2014 г.

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	100_% голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0% голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 100 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение** **Утвердить отчёт председателя о работе за 2014 год**

По третьему вопросу Результаты голосования по вопросу : Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Чайка» за 2014 г

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	97,55 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	2,45 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 97,55% от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение** **Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Чайка» за 2014 год**

По четвертому вопросу Результаты голосования по вопросу : Выборы членов правления ТСЖ «Чайка» на 2015-2017 гг.

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

Баранова Нина Григорьевна (кв.57)

ЗА-	100 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

Иванов Александр Евгеньевич (кв.16)

ЗА-	95,28 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	4,72 % голосов;

Петрова Елена Владимировна (кв. 41)

ЗА-	92,12 % голосов;
ПРОТИВ-	5,44 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	2,44 % голосов;

Шипков Николай Сергеевич (кв. 55)

ЗА-	100 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

Юрчук Игорь Петрович (кв. 19)

ЗА-	95,21 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	4,79 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования **ПРИНЯЛО решение Избрать членов правления ТСЖ «Чайка» на 2015-2017г.г. Баранову Н.Г., Иванова А.Е., Петрову Е.В., Шипкова Н.С., Юрчук И.П.**

По пятому вопросу Результаты голосования по вопросу : Утверждение сметы работ и расходов на 2015 г.

5.1 Результаты голосования по вопросу : Спил деревьев находящихся в непосредственной близости от дома. Спилу подлежат так же больные деревья. 15000 рублей

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	74,34 % голосов;
ПРОТИВ-	14,49 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	11,17 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 74,34 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Спил деревьев находящихся в непосредственной близости от дома. Спилу подлежат так же больные деревья. 15000 рублей**

5.2 Результаты голосования по вопросу : Организация и установка уличного освещения со стороны двора дома 40000 рублей

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	76,46 % голосов;
ПРОТИВ-	14,41 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	9,13 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 76,46 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Организация и установка уличного освещения со стороны двора дома 40000 рублей**

5.3 Результаты голосования по вопросу :

Устройство обогрева водосточных труб 40000рублей

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	66,12 % голосов;
ПРОТИВ-	11,45 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	22,43 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 66,12 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Устройство обогрева водосточных труб 40000рублей**

5.4 Результаты голосования по вопросу : Капитальный ремонт балконных плит в размере **60000 рублей**

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	88,1 % голосов;
ПРОТИВ-	11,9 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 88,1 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Капитальный ремонт балконных плит в размере 60000 рублей**

5.5 Результаты голосования по вопросу : Ремонт фасада (Ремонт облицовочной плитки) **40000 рублей**

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	88,03 % голосов;
ПРОТИВ-	6,58 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	5,4 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 88,03 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Ремонт фасада (Ремонт облицовочной плитки) 40000 рублей**

5.6 Результаты голосования по вопросу : Ремонт крыши (замена водосточных труб, ремонт системы водоотвода) **132500 рублей**

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	91,79 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	8,21 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 91,79 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение** **Ремонт крыши (замена водосточных труб, ремонт системы водоотвода) 132500 рублей**

По шестому вопросу Результаты голосования по вопросу :
Выборы членов ревизионной комиссии на 2015-2017 гг..

Мартынова Галина Ивановна

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	97,65 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	2,35 % голосов;

Усольцева Роза Алексеевна

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	93,31 % голосов;
ПРОТИВ-	6,69 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

Супрунец Инна Владимировна

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	96,47 % голосов;
ПРОТИВ-	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	3,53 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 39,02 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение** **Выборать членами ревизионной комиссии на 2015-2017 гг. Мартынову Г.И., Усольцеву Р.А, Супрунец И.В.**

По седьмому вопросу Результаты голосования по вопросу : Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год с тарифом на содержание жилья (с учетом текущего 21 руб./кв.м и капитального ремонта 5,55 руб./ кв.м) в размере **26,55 руб/кв.м в месяц.**

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	73,6 % голосов;
ПРОТИВ-	14,47 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	11,93 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 73,6 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год с тарифом на содержание жилья (с учетом текущего 21 руб./кв.м и капитального ремонта 5,55 руб./ кв.м) в размере 26,55 руб/кв.м в месяц.**

По восьмому вопросу Результаты голосования по вопросу : Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Чайка» на 2015 год в размере 5000 рублей в месяц (до налогообложения).

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	95,27 % голосов;
ПРОТИВ-	4,73 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	0 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 95,27 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Чайка» на 2015 год в размере 5000 рублей в месяц (до налогообложения).**

По девятому вопросу Результаты голосования по вопросу : *Разное*

9.1 Результаты голосования по вопросу : Сэкономленные средства за 2014 год в размере 122555 р. использовать как РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД и применять в качестве компенсации разницы стоимости работ. Часть средств использовать на благоустройство территории.

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	85,64 % голосов;
ПРОТИВ-	11,36 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	3 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 85,64 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение Сэкономленные средства за 2014 год в размере 122555 р. использовать как РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД и применять в качестве компенсации разницы стоимости работ. Часть средств использовать на благоустройство территории.**

9.2 Результаты голосования по вопросу : По инициативе Ревизионной комиссии провести собрание собственников «О способе начисления ОДН за водопотребление и включения платы за ОДН в плату за содержание общего имущества».

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	88,84 % голосов;
ПРОТИВ-	2,45 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	8,71 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 88,84 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение По инициативе Ревизионной комиссии провести собрание собственников «О способе начисления ОДН за водопотребление и включения платы за ОДН в плату за содержание общего имущества»**

9.3 Результаты голосования по вопросу : По инициативе жителей второго подъезда сделать проход (калитку) в заборе напротив второго подъезда для прохода на территорию, не принадлежащую ТСЖ чайка.

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	37,34 % голосов;
ПРОТИВ-	42,45 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	20,21 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 42,45 % от общего числа голосов **НЕ ПРИНЯЛО решение По инициативе жителей второго подъезда сделать проход (калитку) в заборе напротив второго подъезда для прохода на территорию, не принадлежащую ТСЖ чайка.**

9.4 Результаты голосования по вопросу : По инициативе жителей, Правлению ТСЖ проработать вопрос о заключении договора на обслуживание домофонов с подрядной организацией и включении платы за домофон в общую квитанцию

ПОЛУЧЕНО 51 решение , обеспечивающих 100 % голосов, из них:

ЗА-	77,88 % голосов;
ПРОТИВ-	16,1 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	6,01 % голосов;

По результатам голосования **общее собрание** членов ТСЖ «Чайка» в форме заочного голосования количеством голосов 77,88 % от общего числа голосов **ПРИНЯЛО решение По инициативе жителей, Правлению ТСЖ проработать вопрос о заключении договора на обслуживание домофонов с подрядной организацией и включении платы за домофон в общую квитанцию**

Протокол составлен на 8 страницах. В двух экземплярах.

Первый хранится у председателя правления.

Второй хранится в правлении ТСЖ «Чайка»

Председатель собрания:

Шипков Н.С.

Секретарь собрания :

Баранова Н.Г.

Члены счетной комиссии:

Петрова Е. В.

Юрчук И. П.