

Утверждено общим собранием собственников
в форме заочного голосования()
Утверждено собранием правления ТСЖ
"Чайка" ()

Утверждаю :
Председатель ТСЖ "Чайка"

_____/Шипков Н.С./
" ____ " _____ 2015г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Гатчина ул. Урицкого д. 28 на 2015 год.

Наименование работ и услуг	Условие выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
		в год	на 1м2 в месяц
1	2	3	4
Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе			3491
Площадь жилых помещений (кв.м.)			3491
Площадь нежилых помещений (кв.м.)			0
<u>I. Техническое обслуживание конструктивных элементов.</u>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<u>45000</u>	1,07

1	2	3	4
II. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления; промывка, опресовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при	45000	1,07
Аварийный фонд		30000	0,72
III. Благоустройство.			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	<i>(учитывается при расчёте з/п дворника)</i>	78900	1,88
2. Уборка лестничных клеток	<i>(учитывается при расчёте з/п уборщицы)</i>	93384	2,23
3. Уборка контейнерной площадки	<i>Согласно графика (учитывается при расчёте з/п дворника)</i>	3000	0,07
4. Освещение мест общего пользования		8000	0,19
5. Проверка вентканалов и дымоходов		20000	0,48
6. Дератизация, дезинсекция	по договору	3500	0,08
7. Скос травы, стрижка кустов	<i>2 раза в год по мере необходимости</i>	3300	0,08
IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	за год	630004	15,04
1. Бухгалтер	<i>в месяц (8000 на руки)</i>	11974	0,29
1. Управляющий домом	<i>в месяц (8000 на руки)</i>	11974	0,29

1	2	3	4
3. Паспортист	в месяц (1740 на руки)	2604	0,06
4. Дворник	в месяц (4500 на руки)	6575	0,16
5. Уборщица	в месяц (5200 на руки)	7782	0,19
6. Вознаграждение председателя	в месяц (5000 на руки)	7483	0,18
7. Расходы на канцелярию и расходники (принтер, копии)	в течении года	4000	0,1
8. Аренда оргтехники, хозрасходы, моющие средства	в течении года	8000	0,19
9. Расчетно-кассовое обслуживание счёта текущего содержания	в течении года	17000	0,41
10. Обслуживание программного обеспечения	в течении года	3300	0,08
11. Расчетно-кассовое обслуживание счёта капитального ремонта	в течении года	17000	0,41
11. Расчетно-кассовое обслуживание счёта капитального ремонта	в течении года	17000	0,02
<u>V. Резервный фонд</u>	сэкономленные средства за прошедший финансовый год	122555	0
Всего расходов за год на содержание общего имущества	руб	<u>907359</u>	<u>18,73</u>

1	2	3	4
---	---	---	---

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Гатчина ул. Урицкого д. 28 на 2015 год.
Принят на общем собрании (года)**

1. Спил деревьев		<u>15000</u>	0,36
2. Организация и установка уличного освещения		<u>40000</u>	0,95
2. Устройство обогрева водосточных труб		<u>40000</u>	0,95
Всего расходов за год на текущий ремонт общего имущества	руб	<u>95000</u>	<u>2,27</u>

Тариф на содержание и текущий ремонт за 2014 год	<u>21</u>
---	------------------

Бухгалтер ТСЖ "Чайка" _____ Горбунова Т. Н.

Домоуправ ТСЖ "Чайка" _____ Сидорова Л. Н.