

Утверждено общим собранием собственников  
в форме заочного голосования(ПРОТОКОЛ  
№01\2015 от «05» апреля 2015 г.)  
Утверждено собранием правления ТСЖ  
"Чайка" ( Протокол № 8 от 06.04. 2015 г.)

Утверждаю :  
Председатель ТСЖ "Чайка"

\_\_\_\_\_/Шипков Н.С./  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Гатчина ул. Урицкого д. 28 на 2015 год.**

Наименование работ и услуг	Условие выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
		в год	на 1м2 в месяц
1	2	3	4
Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе			3491
Площадь жилых помещений (кв.м.)			3491
Площадь нежилых помещений (кв.м.)			0
<b><u>I. Техническое обслуживание конструктивных элементов.</u></b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b><u>45000</u></b>	<b>1,07</b>

1	2	3	4
<b>II. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления; промывка, опресовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при	<b>45000</b>	<b>1,07</b>
<b>Аварийный фонд</b>		<b>30000</b>	<b>0,72</b>
<b>III. Благоустройство.</b>			
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	<i>(учитывается при расчёте з/п дворника)</i>	<b>78900</b>	<b>1,88</b>
2. Уборка лестничных клеток	<i>(учитывается при расчёте з/п уборщицы)</i>	<b>93384</b>	<b>2,23</b>
3. Уборка контейнерной площадки	<i>Согласно графика (учитывается при расчёте з/п дворника)</i>	<b>3000</b>	<b>0,07</b>
4. Освещение мест общего пользования		<b>8000</b>	<b>0,19</b>
5. Проверка вентканалов и дымоходов		<b>20000</b>	<b>0,48</b>
6. Дератизация, дезинсекция	<b>по договору</b>	<b>3500</b>	<b>0,08</b>
7. Скос травы, стрижка кустов	<i>2 раза в год по мере необходимости</i>	<b>3300</b>	<b>0,08</b>
<b>IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>за год</b>	<b>630004</b>	<b>15,04</b>
1. Бухгалтер	<i>в месяц (8000 на руки)</i>	<b>11974</b>	<b>0,29</b>
1. Управляющий домом	<i>в месяц (8000 на руки)</i>	<b>11974</b>	<b>0,29</b>

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
3. Паспортист	в месяц (1740 на руки)	2604	0,06
4. Дворник	в месяц (4500 на руки)	6575	0,16
5. Уборщица	в месяц (5200 на руки)	7782	0,19
6. Вознаграждение председателя	в месяц (5000 на руки)	7483	0,18
7. Расходы на канцелярию и расходники (принтер, копии)	в течении года	<b>4000</b>	0,1
8. Аренда оргтехники, хозрасходы, моющие средства	в течении года	<b>8000</b>	0,19
9. Расчетно-кассовое обслуживание счёта текущего содержания	в течении года	<b>17000</b>	0,41
10. Обслуживание программного обеспечения	в течении года	<b>3300</b>	0,08
11. Расчетно-кассовое обслуживание счёта капитального ремонта	в течении года	<b>17000</b>	0,41
11. Расчетно-кассовое обслуживание счёта капитального ремонта	в течении года	<b>17000</b>	0,02
<b><u>V. Резервный фонд</u></b>	сэкономленные средства за прошедший финансовый год	<b>122555</b>	0
<b>Всего расходов за год на содержание общего имущества</b>	<b>руб</b>	<b><u>907359</u></b>	<b><u>18,73</u></b>

1	2	3	4
---	---	---	---

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Гатчина ул. Урицкого д. 28 на 2015 год.  
Принят на общем собрании ( ПРОТОКОЛ №01\2015 от «05» апреля 2015 г.)*

1.Спил деревьев		<u>15000</u>	0,36
2. Организация и установка уличного освещения		<u>40000</u>	0,95
2. Устройство обогрева водосточных труб		<u>40000</u>	0,95
<b>Всего расходов за год на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб</b>	<b><u>95000</u></b>	<b><u>2,27</u></b>

<b>Тариф на содержание и текущий ремонт за 2014 год</b>	<b><u>21</u></b>
---	------------------